

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, Zagreb  
privremena stečajna upraviteljica za  
ELMAX BUILD UP j.d.o.o.  
Dabarska ulica 3, Zagreb  
OIB: 1111309889

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Na posl.br. St-2557/2025**

U Zagrebu, 4. ožujka 2026.g.

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 2. veljače 2026. godine pod poslovnim brojem St-2557/2025-19 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom ELMAX BUILD UP j.d.o.o., Dabarska ulica 3, Zagreb, OIB: 1111309889.

Po preuzimanju rješenja, pokušala sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Elmasom Ibrićem radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no do današnjeg dana ista mi nije dostavljena unatoč više poziva i poslanih e-mailova. Uspjela sam stupiti u kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom dužnika, društvom Knjigovodstveni servis KJ - FISKAL j.d.o.o. iz Zagreba koje je za dužnika vodilo knjige do raskida suradnje 31.08.2025.g. te od kojeg sam zaprimila dio tražene dokumentacije.

### **POSLOVANJE**

Osnovna djelatnost društva su soboslikarski i staklarski radovi. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu društvo ostvarilo dobit u iznosu od 417.098,00 EUR te da je imalo materijalnu imovinu (postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina) knjigovodstvene vrijednosti 35.085,00 EUR, no zbog činjenice da mi se zakonski zastupnik nije javio te da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi o kakvoj točno se imovini radi, u kakvom je stanju te je li ista u međuvremenu rashodovana (od 31.12.2024.g. do danas).

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, KLASA: 140-01/26-35/231, URBROJ: 341-25-01/1-25-2 od 04.02.2026.g., dužnik ima 2 prijavljena zaposlenika.

## **NEKRETNINE**

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 02.03.2026.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

## **POKRETNINE**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/201, URBROJ: 251-762-026/19-26-2 od 02.03.2026.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila;

1. oznake N1, marka RENAULT TRAFIC FG L1H1P2 MC, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FLBCA63V169732, reg. oznaka ZG2932GZ, datum odjave 21.10.2024.g.
2. oznake N1, marka FORD TRANSIT VAN 300 TDI 16V, godina proizvodnje 2001., broj šasije WF0VXXGBFV1R24635, reg. oznaka ZG755DI

S obzirom da nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, ističem da nisam u mogućnosti utvrditi postoje li fizički navedena vozila, u kakvom su stanju i koje su vrijednosti. No, s obzirom da su vozila starosti 24 i 25 godina, od čega je jedno vozilo odjavljeno, predmnijevam da njihova tržišna vrijednost iznosi cca 1.000,00 EUR koliko bi se za njih moglo dobiti kao sekundarne metalne sirovine kod auto otpada.

## **FINANCIJSKA IMOVINA**

Prema dostavljenoj bruto bilanci dužnika na dan 31.08.2025.g., dužnik je imao evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 830.469,65 EUR, i to;

- potraživanje po osnovi danih zajmova direktoru u iznosu od 527.503,41 EUR
- potraživanje po osnovi zajmova poduzetnicima u iznosu od 226.632,59 EUR
- potraživanja od kupaca dobara u iznosu od 13.348,55 EUR
- potraživanja od fizičkih osoba u iznosu od 15.825,10 EUR
- potraživanja od kupaca usluga iz EU u iznosu od 10.000,00 EUR
- potraživanja za predujmljene usluge bez PDV-a u iznosu od 37.160,00 EUR

Od ranijeg knjigovodstvenog servisa zatražila sam dostavu analitičkih financijskih kartica za konta na kojima su evidentirana potraživanja, no do današnjeg dana iste mi nisu dostavljene. Zbog činjenice da mi nije dostavljena cjelokupna dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa, odnosno jesu li u međuvremenu zastarjela ili su eventualno naplaćena.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

## **SUDSKI POSTUPCI**

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## **POSLOVNI RAČUNI**

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u RaiffeisenBank Austria d.d. broj HR4824840081135204550.

## STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/101, URBROJ: 118-08-2801-26-4 od 02.03.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 02.03.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **49.794,26 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **222 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

## ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

**Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom ELMAX BUILD UP j.d.o.o., Dabarska ulica 3, Zagreb, OIB: 1111309889.**

S poštovanjem,

privremena stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

### Prilog:

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, KLASA: 140-01/26-35/231, URBROJ: 341-25-01/1-25-2 od 04.02.2026.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 02.03.2026.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/201, URBROJ: 251-762-026/19-26-2 od 02.03.2026.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/101, URBROJ: 118-08-2801-26-4 od 02.03.2026.g.